

职业技能等级认定评价项目评价方案

《智能楼宇管理员》（四级）

一、评价方式

智能楼宇管理员（四级）的考核方式分为理论知识考试和操作技能考核。理论知识考试采用闭卷计算机机考方式，操作技能考核采用现场实际操作方式。理论知识考试和操作技能考核均实行百分制，成绩皆达 60 分及以上者为合格。理论知识或操作技能不及格者可按规定分别补考。

二、理论知识考试方案（考试时间 90 分钟）

题型	题库参数	考试方式	题库量	考试题量	分值	配分
判断题		闭卷机考 或闭卷笔试		60	0.5	30
单选题				140	0.5	70
合计		—		200	—	100

三、操作技能考核方案

职业（工种）名称		智能楼宇管理员		等级	四级			
职业代码								
序号	项目名称	单元编号	单元内容	考核方式	选考方法	考核时间（min）	配分	
1	智能楼宇自动控制	1	楼宇自控设备、器件的操作使用	操作	必考	30	40	
2	楼宇基础设施（信息通信、安防、消防）	1	综合布线模块操作使用与跳线	操作	抽 1	30	20	
		2	计算机网络基础设备操作使用	操作				
		3	闭路电视监控设备操作使用	操作				
		4	防盗报警设备操作使用	操作				
		5	门禁设备操作使用	操作				
		6	火灾探测器与手动报警	操作				

		7	火灾报警控制器与消防联动控制器	操作			
3	综合设施	1	有线电视系统设备的操作使用	操作	抽 1	30	20
		2	多功能会议设备的操作使用	操作			
4	智能小区设施维护管理	1	家庭防盗系统的操作与维护	操作	抽 1	30	20
		2	周界防盗系统的操作与维护	操作			
		3	电子巡更系统的操作和维护	操作			
		4	对讲系统的操作与维护	操作			
合 计						120	100
备注							

上海建设管理职业技术学院版权所有